



MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA MILPAS ALTAS,
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ
LIBRO DE ACTAS DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO -COMUDE-
SECRETARÍA MUNICIPAL



Nº 000283

ACTA NÚMERO 08-2023

OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO
"COMUDE" DEL MUNICIPIO DE MAGDALENA MILPAS ALTAS,
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ. -----

En el municipio de Magdalena Milpas Altas, departamento de Sacatepéquez, siendo las ocho horas en punto (08:00) del día lunes veintiocho de agosto del año dos mil veintitrés (28-08-2023), reunidos en el "Salón Municipal del municipio de Magdalena Milpas Altas, ubicado en Primera Avenida y cuarta calle B-9 Zona 1, del referido municipio; El señor Alcalde Municipal: **Julián Martínez Ramos**, en su calidad de Coordinador del Consejo Municipal de Desarrollo -COMUDE- y el señor: **Selvin Carlos Pinzón de la Cruz**, en su calidad de Secretario Municipal y del -COMUDE-, con el objeto de celebrar la "OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES" que en lo sucesivo se abreviara -COMUDE-, por lo tanto se procede de la manera siguiente: **PRIMERO: VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM**, a efectos de establecer la legalidad de la sesión se fundamenta en el artículo 27 del Reglamento de la Ley de Consejos de Desarrollo; procediendo a verificar el quórum requerido para la celebración de la sesión ordinaria del -COMUDE-, dejando constancia que la misma se inicia una hora después de señalada en el mismo lugar y fecha, y con los mismos propósitos; con la comparecencia de las personas siguientes: Señor Alcalde Municipal **Julián Martínez Ramos**, en su calidad de Coordinador del -COMUDE- **MIEMBROS DEL CONCEJO MUNICIPAL: Señores Inocente Ramos Salamá** Síndico Segundo Municipal, el profesor **Fausto René Hernández González** Concejal Tercero Municipal, no asistió a la reunión y no presento excusa alguna. **INSTITUCIONES DE GOBIERNO: Rony Fernando Gómez**, representante del Ministerio de Educación; **Irma Graciela Gonzalez Azurdia**, monitor de -SESAN-. **Doctora Carmen Ana Pérez Ruiz**, Médico Clínico del Ministerio de Salud. **INSTITUCIONES CIVILES: No se han acreditado ante el Consejo Municipal de Desarrollo -COMUDE-. CONSEJOS COMUNITARIOS DE DESARROLLO-COCODES- DE PRIMER NIVEL: Señores, Abelino Gualberto López López**, representante del Consejo Comunitario de Desarrollo de la Colonia 11 de Agosto, Magdalena Milpas Altas, Sacatepéquez; **Darwin Abel García Gómez** representante del Consejo Comunitario de Desarrollo de la Aldea San Miguel Milpas Altas, Magdalena Milpas Altas, Sacatepéquez; **José Eligio Mixtun Martínez**, representante del Consejo Comunitario de Desarrollo -COCODE- central del municipio de Magdalena Milpas Altas, Sacatepéquez. **INVITADOS, (SOLO CON VOZ, SIN VOTO): Julio Apxuac**, asesor y representante de MAGA, **Darwin Joselino Pérez Hernández**, director municipal de planificación -DMP **Gustavo Adolfo Chanta**, representante del Consejo Comunitario de Desarrollo -COCODE- central; **José Farid Salazar Herrera** juez de asuntos municipales; **Juan Carlos Mazariegos**, primer Comandante de la Asociación Nacional de Bomberos Municipales Departamentales; **Julio Cesar Barrientos**, coordinador de la Unidad de Gestión Ambiental Municipal -UGAM-; **Aurora Chacón Chonay**, directora municipal de la mujer -DMM-; **Maria Viviana Salama Cucuj**, promotora de la Dirección Municipal de la Mujer -DMM-; **SEGUNDO: LECTURA Y APROBACIÓN DE LA AGENDA:** De esta manera se somete a consideración de los integrantes presentes del Consejo Municipal de Desarrollo -COMUDE-, la cual se desglosa de la siguiente manera: **a)** Registro de participantes a la Sesión Ordinaria del -COMUDE-, a realizarse en el salón municipal, ubicado primera Avenida y cuarta calle B-9 Zona 1, del municipio de Magdalena Milpas Altas, Sacatepéquez. **b)** Acto de oración al divino creador. **c)** Palabras de bienvenida a cargo del señor: **Julián Martínez Ramos**, en su calidad de Alcalde Municipal y Coordinador del Consejo Municipal de Desarrollo -COMUDE-. **d)** Lectura del Acta de la Sesión anterior del Consejo Municipal de Desarrollo -COMUDE-, a cargo del señor Secretario Municipal. **e)** Presentación y acreditación del Consejo Comunitario de Desarrollo -COCODE- colonia 11 de agosto, del Municipio de Magdalena Milpas Altas, Sacatepéquez. **f)** Presentación y acreditación del



MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA MILPAS ALTAS,
DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ
LIBRO DE ACTAS DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO –COMUDE–
SECRETARÍA MUNICIPAL



Nº 000284

representante del Ministerio de Desarrollo Social del Departamento de Sacatepéquez – MIDES-, Sergio Antonio Culajay Guevara. **g)** Intervención del señor Darwin Joselino Pérez Hernández en su calidad de Director Municipal de Planificación. **h)** Espacio para representantes de los Consejos Comunitarios de Desarrollo COCODES, que funcionan en este municipio e instituciones de Gobierno con presencia en el municipio. **i)** Acuerdos y compromisos que se lleven a cabo en la presente reunión ordinaria del Consejo Municipal de Desarrollo –COMUDE- **j)** Palabras de agradecimiento. El señor: **Julián Martínez Ramos**, Alcalde Municipal y Coordinador del –COMUDE-, somete a votación y aprobación la misma, quedando aprobada por mayoría. **TERCERO:** Se da un espacio para elevar palabras de oración al divino creador, seguidamente se extiende una atenta y cordial bienvenida a cada uno de los presentes agradeciéndoles por su asistencia. **CUARTO.** Lectura del Acta de la sesión anterior del Consejo Municipal de Desarrollo –COMUDE-, a cargo del señor: **Selvin Carlos Pinzón de la Cruz**, en su calidad de secretario Municipal y del –COMUDE-. **QUINTO:** En la presente reunión se hace la respectiva presentación y acreditación ante el Consejo Municipal de Desarrollo –COMUDE- del señor: **Jose Abelino López López**, representante del Consejo Comunitario de Desarrollo –COCODE- colonia 11 de agosto, del Municipio de Magdalena Milpas Altas, Sacatepéquez. así como del señor **Sergio Antonio Culajay Guevara**, representante de Ministerio de Desarrollo Social – MIDES-, del Departamento de Sacatepéquez. **SEXTO:** El señor: **Darwin Joselino Pérez Hernández** en su calidad de Director Municipal de Planificación –DMP-, da a conocer a los integrantes del Consejo Municipal de Desarrollo –COMUDE-, de este municipio, los avances físicos de los siguientes proyectos: **1) MEJORAMIENTO SISTEMA DE AGUA POTABLE (CAMBIO DE RED DE DISTRIBUCION) CABECERA MUNICIPAL DE MAGDALENA MILPAS ALTAS, SACATEPÉQUEZ**, indicando que los trabajos en la esquina de los ruleteros continuara el lunes 04 de septiembre el cual consta de un tramo para el remate del adoquin de 5 de largo por 7 de ancho, para luego trasladarse a la 2ª Calle “B” zona 5 Villa Juárez, el cual ya fue verificado y recorrido con los miembros del Consejo Comunitario de Desarrollo –COCODE- central del municipio de Magdalena Milpas Altas, Sacatepéquez. **2) CONSTRUCCION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, COLONIAS LA CRUZ Y ONCE DE AGOSTO, ENTRE ZONAS 3 Y 5, MAGDALENA MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ**, El proyecto se encuentra en un 73% de avance físico el cual puede ser verificado en cualquier momento. **3) MEJORAMIENTO CALLE A TRAVÉS DE ADOQUINADO EN 2DA. AVENIDA CALLEJÓN LA TORRE ZONA 1, CABECERA MUNICIPAL MAGDALENA MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ**, se da a conocer que los trabajos en el callejón la Torre se encuentra en un 90% de avance físico. **4) MEJORAMIENTO CALLE A TRAVES DE ADOQUINADO COLONIA 3 DE JULIO ZONA 5, CABECERA MUNICIPAL MAGDALENA MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ**, se informa a los presentes que los trabajos de la Colonia 3 de julio iniciaron el 24 de agosto del presente año. **5) CONSTRUCCIÓN MURO DE CONTENCIÓN COLONIA EL NAZARENO ZONA 1, CABECERA MUNICIPAL MAGDALENA MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ**, los trabajos en la Colonia el Nazareno tienen un avance físico del 20%. Así mismo expone el señor: **Darwin Joselino Pérez Hernández** en su calidad de Director Municipal de Planificación –DMP-, que se tiene planificado la creación de 3 pozos para el presente año con fondos del Consejo Departamental de Desarrollo –CODEDE-, y los mismos ya se encuentran en sistema de –GUATECOMPRAS -y posteriormente su ejecución **SEPTIMO:** El profesor José Eligio Martínez Mixtun, en su calidad de representante del –COCODE-, central expone y manifiesta que es lamentable la ausencia del profesor Fausto René Hernández González, por lo que se solicita se haga presente para la próxima reunión y cumpla su compromiso ante el –COMUDE-, así también solicita se pueda invitar a los miembros del –COCODE- para que puedan participar al momento de Recepcionar las ofertas y adjudicar los eventos que se tiene planificado para los próximos meses en el municipio y aldeas, al mismo tiempo que se tenga un poco más de visión para los próximos proyectos



MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA MILPAS ALTAS,
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ
LIBRO DE ACTAS DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO -COMUDE-
SECRETARÍA MUNICIPAL



Nº 000285

que se tengan planificados a futuro, al mismo tiempo solicita que acciones se van a tomar con el tema de calle de los ruleteros y que se consideren todos los trabajos a realizar para que no se venga después a informar que se gastó más de lo ofertado en su momento, y que el Juez de Asuntos Municipales tome cartas en el asunto en relación a que los ruleteros vengan a dar la vuelta hasta acá arriba y que no obstaculicen el tránsito vehículo cuando se vienen de retroceso, y de esta manera tener un mejor ordenamiento vial el cual es de beneficio para toda la población en general, de igual forma pregunta respecto al trámite de la ampliación de la Escuela de Aldea San Miguel Milpas Altas. **OCTAVO:** El señor: **Darwin Abel García Gómez** representante del Consejo Comunitario de Desarrollo de la Aldea San Miguel Milpas Altas, Magdalena Milpas Altas, Sacatepéquez, solicita que en su momento la empresa encargada de realizar el proyecto de adoquinado se llevó 3 rejillas a reparar y hasta el momento no ha instalado por lo que solicita que se tomen cartas en el asunto y las mismas sean reparadas e instaladas lo antes posible. **NOVENO:** El profesor **Rony Fernando Gómez**, representante del Ministerio de Educación, hace entrega al señor Alcalde Municipal, la programación de actividades patrias del 14 y 15 de Septiembre del año en curso, por lo que invita para a las autoridades municipales los puedan acompañar en las actividades programadas. **DÉCIMO:** Toma la palabra el señor Julio Apxuac asesor y representante de MAGA, en el cual da a conocer acerca de la Política Nacional de Ordenamiento Territorial así como en cumplimiento del marco legal vigente y en el marco del Consejo Nacional de Desarrollo Urbano y Rural, el Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación coordinó y lideró el proceso de elaboración, revisión y aprobación final de la Política Nacional de Ordenamiento Territorial. Este proceso, sustentado sobre una base técnica y sobre una metodología participativa, contribuye de manera significativa en la integración de las intervenciones institucionales con competencia en el ordenamiento territorial a nivel nacional, y en el fortalecimiento de las capacidades municipales para la implementación satisfactoria de sus procesos de planificación de desarrollo y ordenamiento territorial. Desde el punto de vista del desarrollo territorial, es necesario mejorar las capacidades institucionales de coordinación e integración de las competencias de ordenamiento territorial entre los niveles nacional, regional, departamental, municipal y comunitario. Así mismo, esta coordinación multinivel debe buscar la integración del territorio rural con las áreas urbanas con un enfoque de gestión integral de cuencas hidrográficas, gestión integral del riesgo y con la inclusión de medidas de mitigación y adaptación al cambio climático. Los desafíos para atender la problemática central, identificada como el uso y ocupación inadecuada del territorio, requieren de voluntad política y de capacidades técnicas que en el largo plazo le permita a las instituciones y municipalidades alcanzar el objetivo general de la presente política. El objetivo general de la Política Nacional de Ordenamiento Territorial es desarrollar un modelo para que el uso y ocupación del suelo responda a su aptitud, capacidad e intensidad, de manera que se logre una gestión que articule la acción de las personas, los ecosistemas y los medios de vida a escala multinivel y con sostenibilidad ambiental. La consecución de este objetivo se logrará por medio de la implementación de los siguientes cuatro ejes: Gobernanza territorial, Ocupación estratégica del territorio por medio del Modelo de Gestión Territorial Nacional, Regulación y control del uso del suelo, Interdependencia urbana- rural. Es entonces, un enorme desafío y al mismo tiempo una gran oportunidad para que desde el Consejo Nacional de Desarrollo Urbano y Rural se promueva la coordinación multinivel de las acciones e intervenciones de las instituciones con competencias en ordenamiento territorial a nivel nacional con las competencias municipales vinculadas al ordenamiento territorial a nivel local. La presente Política Nacional de Ordenamiento Territorial es parte del proceso y del conjunto de instrumentos que contribuirán en el corto, mediano y largo plazo en la consecución de un desarrollo territorial sostenible y ordenado en sus ámbitos social, económico, ambiental y político-institucional.



MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA MILPAS ALTAS,
DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ
LIBRO DE ACTAS DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO -COMUDE-
SECRETARÍA MUNICIPAL



Nº 000286

DÉCIMO PRIMERO: En la presente Sesión Ordinaria del Consejo Municipal de Desarrollo -COMUDE-, se llega a los siguientes acuerdos y compromisos: **1)** Se informe al Juez de Asuntos Municipales con el tema de los ruleteros, para que los mismo den la vuelta hasta acá arriba y no afecten el tránsito vehicular. **2)** Que el Consejo Comunitario de Desarrollo -COCODE-, central y lo que estén interesados estén presente cuando se reciban las ofertas de los proyectos a ejecutar en el presente año con fondos del Consejo Departamental de Desarrollo -CODEDE-. **3)** Que la Dirección Municipal de Planificación -DMP-, le solicite a la empresa encargada de ejecutar los trabajos de adoquinado en Aldea San Miguel venga a instalar las rejillas lo antes posible. **4)** Que se inviten a los señores del Consejo Comunitario de Desarrollo -COCODE-, central cuando se hagan mediciones de los trabajos de adoquinado pendiente. **5)** Que se llame a -DIPRONA-, para que se tomen cartas en asunto en relación a la tala de árboles en Aldea San Miguel Milpas Altas. **DÉCIMO SEGUNDO:** Se dan las palabras de agradecimiento por su asistencia, deseándoles un feliz y bendecido retorno hacia sus hogares. **DÉCIMO TERCERO:** No habiendo más que hacer constar se da por terminada la presente en el mismo lugar y fecha de su inicio, siendo las diez horas con treinta minutos, la que leída a los comparecientes y enterados de su contenido, objeto validez y demás efectos legales, la aceptan, ratifican y firman de entera conformidad.

[Signature]
NOMBRES Y APELLIDOS
Julian Martinez Ramos
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA

TITULAR _____ SUPLENTE _____
FECHA: _____

[Signature]
NOMBRES Y APELLIDOS
Inocente Ramos Salama
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA

TITULAR _____ SUPLENTE _____
FECHA: _____

[Signature]
NOMBRES Y APELLIDOS
Selvina Carlos Pincoñ
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA

TITULAR _____ SUPLENTE _____
FECHA: _____

[Signature]
NOMBRES Y APELLIDOS
Pony Fernando Gomez
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA
MINEAUC
TITULAR _____ SUPLENTE _____
FECHA: _____

[Signature]
NOMBRES Y APELLIDOS
Irma Graciela Gonzalez
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA
SESAN
TITULAR _____ SUPLENTE _____
FECHA: _____

[Signature]
NOMBRES Y APELLIDOS
Carmen Ana Lopez Rios
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA
Ministerio de Salud
TITULAR _____ SUPLENTE _____
FECHA: _____

[Signature]
NOMBRES Y APELLIDOS
Abelino Guaberto Lopez
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA
COUDE Col. 11 de Agosto
TITULAR _____ SUPLENTE _____
FECHA: _____

[Signature]
NOMBRES Y APELLIDOS
Darwin Abel Garcia
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA
COUDE Aldea San Miguel
TITULAR _____ SUPLENTE _____
FECHA: _____

[Signature]
NOMBRES Y APELLIDOS
Jose Eligio Mixton M
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA
COUDE Central
TITULAR _____ SUPLENTE _____
FECHA: _____