



MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA MILPAS ALTAS,  
DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ  
LIBRO DE ACTAS DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO -COMUDE-  
SECRETARÍA MUNICIPAL



Nº 000226

ACTA NÚMERO 08-2022

**OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO  
"COMUDE" DEL MUNICIPIO DE MAGDALENA MILPAS ALTAS,  
DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ. -----**

En el municipio de Magdalena Milpas Altas, departamento de Sacatepéquez, siendo las dieciséis horas en punto (16:00) del día viernes veintiséis de agosto del año dos mil veintidós (26-08-2022), reunidos en el "Salón Municipal del municipio de Magdalena Milpas Altas, ubicado en Primera Avenida y Cuarta calle B-9 Zona 1, del referido municipio; El señor Alcalde Municipal Juan Francisco Pérez Mendez, en su calidad de Coordinador del Consejo Municipal de Desarrollo -COMUDE- y la señorita Lesly Yanira Pérez Zamora, en su calidad de Oficial Primero de la Secretaría Municipal, con el objeto de celebrar la "OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS" que en lo sucesivo se abreviara -COMUDE-, por lo tanto se procede de la manera siguiente: **PRIMERO: VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM**, a efectos de establecer la legalidad de la sesión se fundamenta en el artículo 27 del Reglamento de la Ley de Consejos de Desarrollo; procediendo a verificar el quórum requerido para la celebración de la sesión ordinaria del -COMUDE-, dejando constancia que la misma se inicia una hora después de señalada en el mismo lugar y fecha, y con los mismos propósitos; con la comparecencia de las personas siguientes: Señor Alcalde Municipal **Juan Francisco Pérez Mendez**, en su calidad de Coordinador del -COMUDE- **MIEMBROS DEL CONCEJO MUNICIPAL: Señores Felipe Juárez Chanta** Síndico Primero Municipal. **INSTITUCIONES DE GOBIERNO: Jose Fernando de Paz Soto**, representante de MAGA. **Rony Gómez**, representante de MINEDUC. **CONSEJOS COMUNITARIOS DE DESARROLLO-COCODES- DE PRIMER NIVEL: Señores: Ingrid Karina Bautista**, representante del Consejo Comunitario de Desarrollo -COCODE- central del municipio de Magdalena Milpas Altas, Sacatepéquez; **Abelino López**, representante del Consejo Comunitario de Desarrollo -COCODE- de Colonia 11 de Agosto del municipio de Magdalena Milpas Altas, Sacatepéquez; **Darwin García Gómez**, representante de Consejo Comunitario de Desarrollo -COCODE- de Aldea San Miguel Milpas Altas Sacatepéquez,, **José Venancio Escobar**, representante del Consejo Comunitario de Desarrollo -COCODE- Eben-Ezer, del municipio de Magdalena Milpas Altas, Sacatepéquez, **Sabino López Ramos**, representante del Consejo Comunitario de Desarrollo -COCODE- Aldea Buena Vista, del municipio de Magdalena Milpas Altas, Sacatepéquez y **Marco Tulio Méndez** representante del Consejo Comunitario de Desarrollo -COCODE- Colonia El Nazareno, del municipio de Magdalena Milpas Altas, Sacatepéquez **INVITADOS, (SOLO CON VOZ, SIN VOTO): Prof. José Eligio Mixtun, Gustavo Adolfo Chanta, Marco Antonio Ramos, Julio Augusto Ramos**, representantes del -COCODE-, central del municipio de Magdalena Milpas Altas, Sacatepéquez; **Edgar Gabriel, Francisco Umul**, representante de la -PNC-; **Melvin Aly Pérez Monterroso**, Policía Municipal, **Darwin Pérez**, Director Municipal de Planificación -DMP- **Leonel Chacón Méndez**, representante del -COCODE-, Aldea San Miguel, **Fermin Ajín** encargado de Presupuesto municipal, **Jose Farid Salazar Herrera**, Juez de Asuntos municipales, **Wilson Ixamey**, representante de Asesoría Jurídica, **Aurora Chacon Chonay** Directora de la Dirección Municipal de la Mujer, **Maria Viviana Salama**, promotora de la Dirección Municipal de la Mujer, **Julio Barrientos** Coordinador de la Unidad de Gestión Ambiental, **Erika Maribel Hernández Ramos** Encargada de la oficina de IUSI, **Roberto Chanta Zamora** Encargado de Servicios Públicos Municipales, y **Juan Carlos Mazariegos** Comandante de ASONBOMD. **SEGUNDO: LECTURA Y APROBACIÓN DE LA AGENDA:** De esta manera se somete a consideración de los integrantes presentes del Consejo Municipal de Desarrollo -COMUDE-, la agenda siguiente: a) Registro de participantes a la Sesión Ordinaria del COMUDE, a realizarse en el salón municipal, ubicado primera Avenida y cuarta calle B-9 Zona 1, del municipio de



MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA MILPAS ALTAS,  
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ  
LIBRO DE ACTAS DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO -COMUDE-  
SECRETARÍA MUNICIPAL



Nº 000227

Magdalena Milpas Altas, Sacatepéquez b) Acto de oración al divino creador, a cargo de un voluntario. c) Palabras de bienvenida a cargo del señor: **Juan Francisco Pérez Mendez**, en su calidad de Alcalde Municipal y Coordinador del Consejo Municipal de Desarrollo COMUDE. d) Lectura del Acta de la Sesión anterior del Consejo Municipal de Desarrollo COMUDE, a cargo de la señorita **Lesly Yanira Pérez Zamora**. e) Intervención del señor Darwin Joselino Pérez Hernández en su calidad de Director Municipal de Planificación – DMP- f) Espacio para representantes de los Consejos Comunitarios de Desarrollo COCODES, que funcionan en este municipio e instituciones de Gobierno con presencia en el municipio. g) Palabras de agradecimiento. **TERCERO:** Se da un espacio para elevar palabras de oración al divino creador, a cargo de Erika Maribel Hernández Ramos Encargada de la oficina de IUSI, seguidamente se extiende una atenta y cordial bienvenida a cada uno de los presentes agradeciéndoles por su asistencia. **CUARTO:** Lectura del Acta de la sesión anterior del Consejo Municipal de Desarrollo -COMUDE-, a cargo de la señorita Lesly Yanira Pérez Zamora, en su calidad de Oficial Primero de la Secretaría Municipal. **QUINTO:** Toma la palabra la presidenta del COCODE CENTRAL, en el cual solicita que antes de ser aprobada el Acta de la reunión anterior de COMUDE se dé a conocer los acuerdos y compromisos que ya fueron realizados con base a lo acordado en dicha reunión, ya que muchas veces solo queda plasmado en papel y no son cumplidos. **SEXTO:** El señor Darwin Joselino Pérez Hernández en su calidad de Director Municipal de Planificación – DMP-, de esta municipalidad da a conocer a los señores integrantes del Consejo Municipal de Desarrollo -COMUDE-, información importante en lo que respecta a los avances de los proyectos: **1) CONSTRUCCION SISTEMA DE ALCANTARILLADO PLUVIAL PARA LA 1RA., 4TA., 5TA. CALLE Y 4TA. AVENIDA CABECERA MUNICIPAL DE MAGDALENA MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ**, el proyecto ya se encuentra finalizado, así como en la etapa de recepción y liquidación por el Consejo Departamental de Desarrollo. **2) REPOSICION CALLE A TRAVÉS DE ADOQUINADO EN 3RA AVENIDA ENTRE ZONAS 3 Y 4 CABECERA MUNICIPAL DE MAGDALENA MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ**, se da a conocer a todos los presentes que la obra está cancelada en el 90%, aún está pendiente por liquidar hasta que no se realicen las mejoras correspondientes del proyecto. Así también se da a conocer que se levantará la suspensión para cuando se termine el adoquinado de la 4ª. avenida y se pueda realizar las correcciones correspondientes donde presenta hundimiento. **3) REPOSICION CALLE A TRAVÉS DE ADOQUINADO EN 4TA. AVENIDA ZONA 4 CABECERA MUNICIPAL DE MAGDALENA MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ**. El proyecto en mención ya está finalizado, así mismo se da a conocer que previo a su recepción, se deben corregir detalles en acabados ya que aún está pendiente. Toma la palabra la presidenta del COCODE CENTRAL, haciendo saber que aún falta la limpieza por lo que pregunta cuando se empezara a realizar la limpieza respectiva. Así como se ve que las banquetas se encuentran en mal estado ubicadas en la 4ta avenida por lo que pregunta quien las arreglara a lo que le responde el señor Darwin Joselino Pérez Hernández en su calidad de Director Municipal de Planificación –DMP- que dentro del contrato de la empresa no aparece dicha mejora, pero ya se le informo al representante de la empresa del inconveniente y aún está a la espera de la respuesta de parte de la empresa. **4) CONSTRUCCION POZO(S) MECANICO, 2DA. AVENIDA ZONA 1, CABECERA MUNICIPAL MAGDALENA MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ**, el proyecto en mención ya está finalizado y recepcionado y se encuentra en etapa de liquidación. Así mismo se da a conocer que ya se llevara las muestras del agua, para ser analizadas por el Instituto de Fomento Municipal –INFOM- ya que las pruebas realizadas por parte de la empresa ya fueron entregadas a esta municipalidad. Toma la palabra la presidenta del COCODE CENTRAL, preguntando si no habrá algún inconveniente en que pasen vehículos en donde se encuentra el pozo ya que en el lugar transitan vehículos los fines de semana, debido a que es parqueo de vehículos por personas que visitan el parque ecológico, a lo que por parte del señor Darwin Joselino Pérez



MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA MILPAS ALTAS,  
DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ  
LIBRO DE ACTAS DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO –COMUDE–  
SECRETARÍA MUNICIPAL



Nº 000228

Hernández en su calidad de Director Municipal de Planificación –DMP- que no hay inconveniente alguno, ya que está diseñado para peso pesado. 6) **MEJORAMIENTO SISTEMA DE AGUA POTABLE (CAMBIO DE RED DE DISTRIBUCION), CABECERA MUNICIPAL DE MAGDALENA MILPAS ALTAS, SACATEPÉQUEZ,** Este proyecto aún se encuentra en la etapa de ejecución, así como se da a conocer que los trabajos en la 1ª. calle de las zonas 3 y 5, actualmente se conformó la base a la espera de iniciar con la puesta de adoquín y en la 4ª. calle entre las zonas 1 y 2, se trabaja en el corte de cajuela. Así mismo se da a conocer que en las calles donde se realizara el cambio de adoquín están pasando vehículos con carga pesada y eso a echo que se dañen las tuberías y se ha tenido que repararlas cabe mencionar que la empresa ya empezó a traer los adoquines para realizar el adoquinado de las calles que serán mejoradas. Toma la palabra la presidenta del COCODE CENTRAL preguntando cuando se iniciará con el adoquinado de la calle que conduce hacia la Aldea de San Miguel Milpas Altas ya que a los vecinos de ese sector se les complica el paso para salir de sus viviendas ya que por el clima lluvioso se acumula el agua, por lo que se le da a conocer que ya se inició con el adoquinado en la calle. **SEPTIMO:** Se brinda un espacio para representantes de los Consejos Comunitarios de Desarrollo COCODES, que funcionan en este municipio e instituciones de Gobierno con presencia en el municipio, por lo que toma la palabra la presidenta del COCODE CENTRAL en el cual se dé a conocer del porque existen proyectos realizados en callejones del municipio, que no fueron presupuestados para este año, y si se ejecutaron mientras que los que estaban dentro de la planificación para este año no se realizaron como se hizo mención en reuniones anteriores de COMUDE, por lo que por parte del señor Darwin Joselino Pérez Hernández en su calidad de Director Municipal de Planificación –DMP que los proyectos realizados en callejones son proyectos realizados por medio de oferta electrónica, los cuales fueron peticiones de vecinos de los callejones de este municipio, por lo que existe documentación que avale los proyectos realizados en cada callejón así como poder solicitar en cualquier momento por medio de la oficina de Libre Acceso a la Información la documentación que avala los proyectos y gustosamente le serán brindados, así como pregunta la presidenta de COCODE CENTRAL, porque en el listado que se brindó por parte de la Dirección Municipal de Planificación aparece como proyecto el servicio de recolección de basura, siendo este un servicio para la comunidad en general, a lo que se le informa que es un proyecto porque está en ejecución y debido a que los representantes de la empresa entregan informe a la Unidad de Gestión Ambiental Municipal –UGAM-, y Dirección Municipal de Planificación. Toma la palabra el presidente del COCODE de la Colonia El Nazareno Marco Tulio Méndez, solicitando se busque una pronta solución a la problemática que existe en la calle que conduce hacia la Cooperativa R.L ya que existe mucha tierra y eso ha generado mucho lodo lo cual hace que se complique el paso peatonal y vehicular. Por lo que hace saber el encargado de servicios públicos que se ha limpiado varias veces esa calle con maquinaria pero que al paso de las lluvias se vuelve a llenar la calle de lodo, pero que se tomara en cuenta la petición de lo solicitado por el presidente del COCODE de la colonia El Nazareno. Toma la palabra el señor Alcalde Municipal, dando a conocer que únicamente la municipalidad ha estado reparando la calle que conduce hacia la Cooperativa ya que la Cooperativa no se preocupa por la calle cuando son ellos los interesados en las mejoras de la calle, así mismo se da a conocer que se ha estado limpiando las carreteras de las Aldeas debido a que han existido derrumbes por las lluvias que han estado azotando el país en los últimos días, Toma la palabra el presidente del COCODE de la Colonia El Nazareno Marco Tulio Méndez quien pregunta cuando irán a reparar la calle que dejo la empresa en mal estado ya que en su momento se dijo que cuando retomaran el proyecto sería lo primero que estaría en reparación pero a la fecha aún no está reparada, por lo que pide que sea reparada lo antes posible a lo cual solicita se tomen las consideraciones al caso y lo solicitado se haga realidad ya que solo se dice que si será reparada pero no se ve que se tome la iniciativa de empezar a hacerlo. Toma la palabra la presidenta del COCODE CENTRAL, dando a conocer



MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA MILPAS ALTAS,  
DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ  
LIBRO DE ACTAS DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO -COMUDE-  
SECRETARÍA MUNICIPAL



Nº 000229

que antes de empezar el proyecto se tienen que hacer una visita de campo, para verificar que si fueron hechas las mejoras en las calles que están en mal estado de la Colonia El Nazareno, por lo que se solicita al Director Municipal de Planificación de a conocer cuando se iniciara con las mejoras ya que no se ve nada claro en cuanto al tema de reparación de la calle de la Colonia, por lo que se hace saber que se le estará indicando al encargado del proyecto el inconveniente de la calle. Toma la palabra el presidente del COCODE EBEN EZER agradeciendo el arreglo que se hizo en la calle que conduce hacia el cementerio general de esta población así mismo solicita se pueda arreglar la calle que conduce hacia la Colonia Avenida los Encinos ya que se encuentra en mal estado, así como sugiere se pueda realizar un proyecto de adoquinado ya que en dicha calle transitan camiones repartidores y carros de los vecinos de este municipio. Toma la palabra el señor Alcalde Municipal, agradeciendo a cada líder comunitario su punto de vista en lo que respecta a las mejoras del municipio, así como da a conocer que primero Dios se estarán realizando poco a poco. Toma la palabra el representante de COCODE de la Aldea de San Miguel Milpas Altas, Magdalena Milpas Altas Sacatepéquez, agradeciendo el apoyo que se brinda a los deportistas malenecos siendo uno de ellos los atletas ya que días pasados tuvieron participación en Quetzaltenango y se le brindo el apoyo para ser transportados, así mismo sugiere se pueda agregar presupuesto para los deportistas malenecos ya que ellos representan y ponen el alto al municipio de Magdalena Milpas Altas Sacatepéquez, por otro lado pregunta cuando se empezara a reparar la calle de la Aldea que se encuentra en mal estado, por lo que toma la palabra el Coordinador de Servicios Públicos Municipales dando a conocer que ya se presentó un informe así como el material que se necesitara para la reparación de la calle, y será reparada en el mes de septiembre del año en curso. Toma la palabra el profesor Eligio Mixtún en el cual solicita se le dé una fecha para la reunión en el cual el tema principal son los proyectos a ejecutar, así como solicita se pueda dar una pronta solución el poder arreglar los mausoleos que están en mal estado en el cementerio general de esta población ya que debido a las fuertes lluvias existen algunos que se desnivelaron y debido a ello pueda ocasionar enfermedades en el municipio por contener cuerpos en estado de descomposición, así como solicita se pueda realizar una limpieza general ya que el mismo está muy sucio. Por lo que se le hace saber que en el caso de los mausoleos no puede ser retocados debido a que cada mausoleo tiene dueño. Toma la palabra el comandante general de ASONBOMD, dando a conocer que los bomberos son fundamentales en este municipio por lo que solicita se pueda brindar mejoras en la estación, ya que algunas veces la humedad arruina los insumos de primeros auxilios que se tienen dentro. Toma la palabra el presidente de COCODE de la Colonia El Nazareno dando a conocer que el espacio de los bomberos está en malas condiciones por lo que sugiere se le brinde apoyo por parte del COCODE CENTRAL, así también hace mención que él en su momento y la municipalidad buscaron inmueble para poder reubicar la estación, pero lastimosamente no se ha podido encontrar u mejor espacio. **OCTAVO:** ACUERDOS Y COMPROMISOS: Seguimiento a proyectos de callejones del municipio, inicio de adoquinado en las calles que conduce hacia la Aldea San Miguel Milpas Altas, envió de muestras bacteriológicas y fisicoquímicas del agua del nuevo pozo ubicado en la 2da avenida de la zona 1 a INFOM, limpieza de cementerio general del municipio, limpieza de la calle que conduce hacia la Cooperativa R.L. arreglo de calle de la Colonia El Nazareno ya que los encargados del proyecto del cambio de la red de distribución de agua potable la dejaron en mal estado, limpieza de la calle adoquinada de la cuarta avenida zona 4, reparación de calle adoquinada de la 3era avenida entre zona 3 y 4. Reparación de la calle que se encuentra en mal estado de la Aldea de San Miguel Milpas Altas Sacatepéquez. **NOVENO:** El señor Felipe Juárez Chanta en su calidad de Síndico Primero Municipal, agradece a cada uno por su presencia a dicha reunión, así mismo deseándoles muchas bendiciones del divino creador y que regresen sin novedad a sus hogares. **DECIMO:** No habiendo más que hacer constar se da por terminada la presente en el mismo lugar y fecha de su inicio, siendo las diecinueve




MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA MILPAS ALTAS,  
DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ  
LIBRO DE ACTAS DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO -COMUDE-  
SECRETARÍA MUNICIPAL

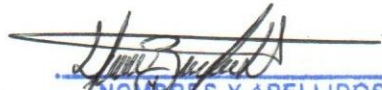



Nº 000230


horas con cuarenta minutos, la que leída a los comparecientes y enterados de su contenido, objeto validez y demás efectos legales, la aceptan, ratifican y firman de entera conformidad.


  
NOMBRES Y APELLIDOS  
Juan Francisco Pérez M.  
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA  
Municipalidad  
TITULAR  SUPLENTE \_\_\_\_\_  
FECHA: 26/08/2022

  
NOMBRES Y APELLIDOS  
Felipe Juárez Chanta  
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA  
Municipalidad  
TITULAR  SUPLENTE \_\_\_\_\_  
FECHA: 26/08/2022


  
NOMBRES Y APELLIDOS  
Lesly Yanira Pérez  
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA  
Municipalidad  
TITULAR \_\_\_\_\_ SUPLENTE \_\_\_\_\_  
FECHA: 26/08/2022

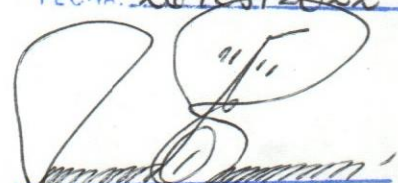
  
NOMBRES Y APELLIDOS  
Jose Fernando de paz S.  
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA  
MAGA  
TITULAR \_\_\_\_\_ SUPLENTE \_\_\_\_\_  
FECHA: 26/08/2022


  
NOMBRES Y APELLIDOS  
Rony Gómez  
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA  
Rep. MINEDUC  
TITULAR \_\_\_\_\_ SUPLENTE \_\_\_\_\_  
FECHA: 26/08/2022


  
NOMBRES Y APELLIDOS  
Ingrid Karina Bautista  
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA  
COCODE CENTRAL  
TITULAR  SUPLENTE \_\_\_\_\_  
FECHA: 26/08/2022

NOMBRES Y APELLIDOS  
Abelino López  
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA  
Cocode Col. 11 de agosto  
TITULAR \_\_\_\_\_ SUPLENTE \_\_\_\_\_  
FECHA: 26/08/2022

  
NOMBRES Y APELLIDOS  
Darwin García Gómez  
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA  
Cocode Aldea San Miguel  
TITULAR \_\_\_\_\_ SUPLENTE \_\_\_\_\_  
FECHA: 26/08/2022

  
NOMBRES Y APELLIDOS  
Jose Venancio Escobar  
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA  
Cocode Eben Ezer  
TITULAR \_\_\_\_\_ SUPLENTE \_\_\_\_\_  
FECHA: 26/08/2022

  
NOMBRES Y APELLIDOS  
Sabino López Ramos  
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA  
Cocode Aldea Buena Vista.  
TITULAR \_\_\_\_\_ SUPLENTE \_\_\_\_\_  
FECHA: 26/08/2022

  
NOMBRES Y APELLIDOS  
Marco Tulio Mendez  
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA  
Cocode Col. El Nazareno  
TITULAR \_\_\_\_\_ SUPLENTE \_\_\_\_\_  
FECHA: 26/08/2022