



ACTA NÚMERO 07-2022

SEPTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO  
"COMUDE" DEL MUNICIPIO DE MAGDALENA MILPAS ALTAS,  
DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ. -----

En el municipio de Magdalena Milpas Altas, departamento de Sacatepéquez, siendo las dieciséis horas en punto (16:00) del día viernes veintinueve de julio del año dos mil veintidós (29-07-2022), reunidos en el "Salón Municipal del municipio de Magdalena Milpas Altas, ubicado en Primera Avenida y cuarta calle B-9 Zona 1, del referido municipio; El señor Alcalde Municipal Juan Francisco Pérez Mendez, en su calidad de Coordinador del Consejo Municipal de Desarrollo -COMUDE- y la señorita Lesly Yanira Pérez Zamora, en su calidad de Oficial Primero de la Secretaría Municipal, con el objeto de celebrar la "SEPTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS" que en lo sucesivo se abreviara -COMUDE-, por lo tanto se procede de la manera siguiente: **PRIMERO: VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM**, a efectos de establecer la legalidad de la sesión se fundamenta en el artículo 27 del Reglamento de la Ley de Consejos de Desarrollo; procediendo a verificar el quórum requerido para la celebración de la sesión ordinaria del -COMUDE-, dejando constancia que la misma se inicia una hora después de señalada en el mismo lugar y fecha, y con los mismos propósitos; con la comparecencia de las personas siguientes: Señor Alcalde Municipal **Juan Francisco Pérez Mendez**, en su calidad de Coordinador del -COMUDE- **MIEMBROS DEL CONCEJO MUNICIPAL:** Señores **Felipe Juárez Chanta** Síndico Primero Municipal, señor: **Emilio Roberto Salama López**, Concejal Tercero Municipal. **INSTITUCIONES DE GOBIERNO:** Dra. **Ana Pérez Ruiz**, representante suplente del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social MSPAS, **Jose Fernando de Paz Soto** representante de MAGA. **Rony Gómez**, representante de MINEDUC. **INSTITUCIONES CIVILES:** **Ventura Mixtún Ramos**, representante de AGRICOM. **CONSEJOS COMUNITARIOS DE DESARROLLO-COCODES- DE PRIMER NIVEL:** Señores: **Ingrid Karina Bautista**, representante del Consejo Comunitario de Desarrollo -COCODE- central del municipio de Magdalena Milpas Altas, Sacatepéquez; **Abelino López**, representante del Consejo Comunitario de Desarrollo -COCODE- de Colonia 11 de Agosto del municipio de Magdalena Milpas Altas, Sacatepéquez; **Darwin García Gómez**, representante de Consejo Comunitario de Desarrollo -COCODE- de Aldea San Miguel Milpas Altas Sac, **José Venancio Escobar**, representante del Consejo Comunitario de Desarrollo -COCODE- Eben-Ezer, del municipio de Magdalena Milpas Altas, Sacatepéquez y **Santos Ajbix Boron**, representante del Consejo Comunitario de Desarrollo -COCODE- Aldea Buena Vista, del municipio de Magdalena Milpas Altas, Sacatepéquez **INVITADOS, (SOLO CON VOZ, SIN VOTO):** **Gustavo Adolfo Chanta**, **Marco Antonio Ramos López**, **Julio Ramos**, representantes del -COCODE-, central del municipio de Magdalena Milpas Altas, Sacatepéquez; **Edgar Gabriel Cato**, **Francisco Umul**, representante de la -PNC-; **Melvin Aly Pérez Monterroso**, Policía Municipal, **Darwin Pérez**, Director Municipal de Planificación -DMP- **Victor Guachín**, representante del -COCODE-, Aldea Buena Vista, **Fermin Ajín** encargado de Presupuesto municipal, **Jose Farid Salazar Herrera**, Juez de Asuntos municipales, **Wilson Ixamey**, representante de Asesoría Jurídica, **Aurora Chacon Chonay** Directora de la Dirección Municipal de la Mujer, **Maria Viviana Salama**, promotora de la Dirección Municipal de la Mujer. **SEGUNDO: LECTURA Y APROBACIÓN DE LA AGENDA:** De esta manera se somete a consideración de los integrantes presentes del Consejo Municipal de Desarrollo -COMUDE-, la agenda siguiente: a) Registro de participantes a la Sesión Ordinaria del -COMUDE-, a realizarse en el salón municipal, ubicado primera Avenida y cuarta calle B-9 Zona 1, del municipio de Magdalena Milpas Altas, Sacatepéquez. b) Acto de oración al divino creador, a cargo de un voluntario. c) Palabras de bienvenida a cargo del señor: **Juan Francisco Pérez Mendez**, en





MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA MILPAS ALTAS,  
DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ  
LIBRO DE ACTAS DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO -COMUDE-  
SECRETARÍA MUNICIPAL



Nº 000222

su calidad de Alcalde Municipal y Coordinador del Consejo Municipal de Desarrollo COMUDE. **d)** Lectura del Acta de la Sesión anterior del Consejo Municipal de Desarrollo COMUDE, a cargo de la señorita Lesly Yanira Pérez Zamora. **e)** Presentación y acreditación ante el Consejo Municipal de Desarrollo -COMUDE-, a la Coordinadora Municipal de Alfabetización. Licda. Carolina Pérez Zacarías. **f)** Intervención del señor Darwin Joselino Pérez Hernández en su calidad de Director Municipal de Planificación -DMP- **g)** Espacio para representantes de los Consejos Comunitarios de Desarrollo COCODES, que funcionan en este municipio e instituciones de Gobierno con presencia en el municipio. **h)** Palabras de agradecimiento. Después de la lectura correspondiente a la agenda a tratar el señor: Juan Francisco Pérez Mendez, Alcalde Municipal y Coordinador del -COMUDE-, somete a votación y aprobación la misma, quedando aprobada por mayoría. **TERCERO:** Se da un espacio para elevar palabras de oración al divino creador, a cargo de la presidente de COCODE CENTRAL, seguidamente se extiende una atenta y cordial bienvenida a cada uno de los presentes agradeciéndoles por su asistencia. **CUARTO.** Lectura del Acta de la sesión anterior del Consejo Municipal de Desarrollo -COMUDE-, a cargo de la señorita Lesly Yanira Pérez Zamora, en su calidad de Oficial Primero de la Secretaría Municipal. **QUINTO:** La señorita Lesly Yanira Pérez Zamora, en su calidad de Oficial Primero de la Secretaría Municipal hace mención que derivado a la ausencia de la nueva Coordinadora Municipal de Alfabetización no se podrá realizar la presentación y acreditación de la coordinadora antes mencionada. **SEXTO:** Toma la palabra la presidenta del COCODE CENTRAL, indicando que no está de acuerdo en el monto presentado en la reunión extraordinaria por lo que solicita se den los montos reales, por lo que se da a conocer por parte del señor Darwin Joselino Pérez Hernández en su calidad de Director Municipal de Planificación -DMP-, de esta municipalidad que se hicieron basados en las cantidades distribuidas por parte de -CODEDE-, sin modificación alguna, por lo que hace mención la presidenta del COCODE CENTRAL, que se deje constancia de todo lo actuado en el momento de la reunión para evitar cualquier tipo de alteración en lo actuado por lo que el señor Alcalde municipal hace saber a los presentes que en ocasiones se necesita realizar trámites de proyectos a ejecutarse de un día para otro, así como deja en claro que se están realizando las gestiones y trámites con transparencia. Toma la palabra el representante de asesoría jurídica dando a conocer que en la próxima reunión se dará la conclusión en lo que respecta el tema de la reunión extraordinaria por lo que sugiere se someta a votación dos propuestas para poder firmar el Acta, siendo: Firmar después de la reunión de -COMUDE- el Acta del mes vencido o firmar después de la reunión de -COMUDE- el Acta de la reunión que se realizó ese mismo día. Luego de escuchar varias propuestas y por unanimidad de votos se llegó a la conclusión que se firmara el Acta a mes vencido al finalizar la reunión de -COMUDE-. **SEPTIMO:** El señor Darwin Joselino Pérez Hernández en su calidad de Director Municipal de Planificación -DMP-, de esta municipalidad da a conocer a los señores integrantes del Consejo Municipal de Desarrollo -COMUDE-, información importante en lo que respecta a los avances de los proyectos: **1) CONSTRUCCIÓN SISTEMA DE ALCANTARILLADO PLUVIAL PARA LA 1ERA, 4TA, 5TA CALLE Y 4TA AVENIDA CABECERA MUNICIPAL DE MAGDALENA MILPAS ALTAS SACATEPÉQUEZ,** dando a conocer que ya se hicieron las correcciones así como la construcción de un muro donde se encuentra el disipador, así también da a conocer que se encuentra en su etapa de recepción, por lo que da a conocer que aún está pendiente la liquidación final, por lo que toma la palabra el presidente del COCODE EBEN EZER, preguntando que es la etapa de recepción dentro del proyecto a lo que se le hace referencia que la etapa de recepción es el proceso en el cual la junta nombrada por la autoridad máxima superior en este caso el Consejo Municipal nombra a tres personas de conformidad a la Ley de Contrataciones para que proceda a efectuar en conjunto al supervisor de obras municipales la inspección y análisis del proyecto, en el cual se pueda constatar su ratificación o las mejoras al mismo, esta última en dado caso de deficiencias en el proyecto por lo cual





MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA MILPAS ALTAS,  
DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ  
LIBRO DE ACTAS DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO -COMUDE-  
SECRETARÍA MUNICIPAL



Nº 000223

se le dará prorroga a la empresa constructora para que proceda a efectuarlas y posteriormente realizar una nueva inspección teniendo como único fin en todo el procedimiento que el proyecto contemple el 100% de ejecución de los trabajos contratados todo ello reflejado en las actas correspondientes. **2) REPOSICIÓN CALLE A TRAVEZ DEL ADOQUINADO EN 3ERA AVENIDA ENTRE ZONA 3 Y 4 CABECERA MUNICIPAL DE MAGDALENA MILPAS ALTAS SACATEPÉQUEZ**, se da a conocer que ya está pagada hasta el 90% así mismo se da a conocer que aún está pendiente por liquidar hasta que no se realice las mejoras correspondientes, así mismo se da a conocer que se levantara la suspensión para cuando se termine el adoquinado de la 4ta avenida y se pueda realizar las correcciones correspondientes donde presente hundimiento. Toma la palabra la presidenta del COCODE CENTRAL, dando a conocer que el cemento es de mala calidad por lo que se le da a conocer que el material es brindado por el encargado del proyecto no la municipalidad y se desconoce de la marca que se está utilizando en el proyecto. **3) REPOSICIÓN CALLE A TRAVEZ DE ADOQUINADO EN 4TA AVENIDA ZONA 4 CABECERA MUNICIPAL DE MAGDALENA MILPAS ALTAS SACATEPÉQUEZ**, se da a conocer que este proyecto se encuentra actualmente en ejecución y se ha cancelado únicamente el 40% así mismo se sugiere que se utilice bailarina compactadora para el proyecto para una mejor compactación en el momento de colocar los adoquines. **4) CONSTRUCCION POZO (S) MECANICO, 2DA AVENIDA ZONA 1 CABECERA MUNICIPAL DE MAGDALENA MILPAS ALTAS SACATEPÉQUEZ**, se da a conocer que ya se encuentra equipado, únicamente a la espera de que se instale la acometida eléctrica, así como el pago de 85.78%. Toma la palabra la presidenta del COCODE CENTRAL, solicitando se puedan enviar las pruebas de agua del pozo ubicado en la construcción del instituto al INFOM debido a que el agua será para consumo humano y será distribuido a la población, por que el señor Darwin Joselino Pérez Hernández en su calidad de Director Municipal de Planificación -DMP-, da a conocer que primero tiene que realizar la empresa las pruebas de agua, luego de ser entregadas las pruebas por parte de la empresa a la municipalidad, ya se harán las pruebas respectivas, por lo que se agilizaran lo antes posible. Así mismo pregunta la presidenta del COCODE CENTRAL, que sucederá si las pruebas de como resultado que no es apto para el consumo humano, A lo que se le hace mención que no se puede dar una respuesta concreta a lo preguntado hasta que se tenga la prueba por parte de la empresa. **5) MEJORAMIENTO SISTEMA DE AGUA POTABLE (CAMBIO DE RED DISTRIBUCIÓN), CABECERA MUNICIPAL DE MAGDALENA MILPAS ALTAS SACATEPÉQUEZ**, se da a conocer que ya se cuenta con adendum al convenio firmado por el COCODE, presidente del Consejo Departamental de Desarrollo y Alcalde Municipal, así como se da a conocer que se estará coordinando el reinicio del proyecto para la próxima semana. Así mismo se informa que se coordinara el transporte y áreas de comercio. **OCTAVO:** Toma palabra la presidenta del COCODE CENTRAL, solicitando se pueda cubrir todas las necesidades del centro de salud a lo que se le da a conocer que el material de construcción ya está en el puesto de salud, el inconveniente ha sido que no hay personal de albañilería, para poder seguir con dicha remodelación, debido a que los que estaban remodelando son empleados del área de medio ambiente y servicios públicos y por el momento no se han presentado por actividades municipales. Por lo que se buscara una pronta solución y continuar con la remodelación. Así también se hace mención que no se ha realizado el proyecto de la escuela Hunapu y en su momento se dio a conocer que era proyecto de prioridad para el presente año, a lo que se da a conocer que no se ha iniciado por falta del aval educativo y que es muy tardío por parte de Ministerio de Educación. Toma la palabra continúa manifestando la presidenta del COCODE CENTRAL, dando a conocer que las calles que conducen hacia las Aldeas siendo San Miguel Milpas Altas, Buena Vista y la calle que conduce hacia la cooperativa RL están inundadas por lo cual solicita se dé una solución a la problemática lo antes posible. Toma la palabra el representante del -COCODE- de Aldea Buena Vista, dando a conocer que toda la papelería






MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA MILPAS ALTAS,  
DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ  
LIBRO DE ACTAS DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO -COMUDE-  
SECRETARÍA MUNICIPAL



Nº 000224

solicitada ya fue entregada para la creación de los proyectos asignados para la Aldea. Toma la palabra el representante del -COCODE-, de Aldea San Miguel Milpas Altas, solicitando se pueda agilizar los trámites para la creación del pozo de lo contrario se estará renunciando al cargo como COCODE de la Aldea, a lo que el señor Darwin Joselino Pérez Hernández en su calidad de Director Municipal de Planificación -DMP-, le informa que ya se coordinó los estudios hidrológicos. Toma la palabra el representante del -COCODE-, colonia 11 de Agosto, solicitando se le dé el avance del proyecto a realizarse en la colonia ya que los vecinos preguntan para cuándo iniciara el proyecto a lo que se le informa que ya está en trámite la documentación respectiva, toma la palabra la presidenta del COCODE CENTRAL, en el cual tiene algunos puntos a tratar que son de suma importancia para el municipio siendo: 1) Se le brinde un espacio en el parqueo del sótano municipal al vehículo de la doctora del puesto de salud a lo que el agente de la Policía Municipal le hace mención que puede instalar su vehículo en el momento que ella lo necesite ya que se tiene el espacio para el vehículo de la doctora, 2) El servicio de la ambulancia ha sido deficiente debido a la falta de combustible y no ha prestado el servicio para la comunidad en general por lo que sugiere sea resuelto el problema lo antes posible ya que se ha visto que la ambulancia a prestado sus servicios para otras actividades no siendo de emergencia por lo que solicita sea utilizada la ambulancia para emergencias y para el personal del centro de salud. Por lo que en respuesta a lo dicho por parte del encargado de presupuesto municipal da a conocer que no brindo servicio por falta de combustible pero que ya está en trámite la nueva adquisición de la gasolina 3) Da a conocer al mismo tiempo que se realice por parte de la municipalidad un oficio solicitando más elementos de la policía nacional civil ya que no existen muchos elementos. 4) Orden en el tránsito dentro del municipio ya que existe un desorden en las calles, por lo que por parte del alcalde municipal se le hace saber que se estará verificando esa situación con el juez de asuntos municipales 5) El lugar de ubicación de los bomberos municipales es inadecuado debido a que las instalaciones son debajo del estadio municipal. Por lo que sugiere sea un tema de concejo municipal para tratar esa situación y brindarles un mejor lugar para estar instalados 6) Se sugiere realizar letreros con señales de tránsito e indicar las vías transitorias para la mejor circulación vehicular dentro del municipio. 7) Brindar un informe mensual acerca del avance financiero municipal en reuniones de -COMUDE-, a lo que se le informa que se tomara en cuenta dicha petición. **NOVENO:** El señor Felipe Juárez Chanta en su calidad de Síndico Primero Municipal, agradece a cada uno por su presencia a dicha reunión, así mismo deseándoles muchas bendiciones del divino creador y que regresen sin novedad a sus hogares. **DECIMO:** No habiendo más que hacer constar se da por terminada la presente en el mismo lugar y fecha de su inicio, siendo las diecinueve horas con cuarenta minutos, la que leída a los comparecientes y enterados de su contenido, objeto validez y demás efectos legales, la aceptan, ratifican y firman de entera conformidad.

  
NOMBRES Y APELLIDOS  
Juan Francisco Pérez  
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA  
Municipalidad  
TITULAR  SUPLENTE \_\_\_\_\_  
FECHA: 29/07/2022



  
NOMBRES Y APELLIDOS  
Lesly Yanira Pérez  
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA  
Municipalidad  
TITULAR \_\_\_\_\_ SUPLENTE   
FECHA: 29/07/2022





MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA MILPAS ALTAS,  
DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ  
LIBRO DE ACTAS DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO -COMUDE-  
SECRETARÍA MUNICIPAL



Nº 000225

Abelino López  
NOMBRES Y APELLIDOS  
Cocode Col. 11 de Agosto.  
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA  
TITULAR  SUPLENTE   
FECHA: 29/07/2022

Felipe Juárez Chantal  
NOMBRES Y APELLIDOS  
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA  
Sindico 1  
TITULAR  SUPLENTE   
FECHA: 29/07/2022

Emilio Roberto Salama  
NOMBRES Y APELLIDOS  
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA  
Municipalidad  
TITULAR  SUPLENTE   
FECHA: 29/07/22

Nina Perez Ruiz  
NOMBRES Y APELLIDOS  
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA  
MSPAS  
TITULAR  SUPLENTE   
FECHA: 29/07/2022

José Fernando de Paz  
NOMBRES Y APELLIDOS  
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA  
MAGA  
TITULAR  SUPLENTE   
FECHA: 29/07/22

Rony Gamez  
NOMBRES Y APELLIDOS  
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA  
MINEDUC  
TITULAR  SUPLENTE   
FECHA: 29/07/2022

Ventura Mixtún Ramos  
NOMBRES Y APELLIDOS  
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA  
AGRICOM  
TITULAR  SUPLENTE   
FECHA: 29/07/22

Ignia Karina Bautista  
NOMBRES Y APELLIDOS  
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA  
COCODE, CENTRAL  
TITULAR  SUPLENTE   
FECHA: 29/07/22

Darwin García  
NOMBRES Y APELLIDOS  
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA  
COCODE, Aldea San Miguel  
TITULAR  SUPLENTE   
FECHA: 29/07/2022

José Veronico Escobar  
NOMBRES Y APELLIDOS  
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA  
COCODE, EBENEZER  
TITULAR  SUPLENTE   
FECHA: 29/07/2022

Santos Njix Barón  
NOMBRES Y APELLIDOS  
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA  
COCODE, Aldea Buena Vista  
TITULAR  SUPLENTE   
FECHA: 29/07/2022