



**ACTA NÚMERO 05-2022**

**QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO  
"COMUDE" DEL MUNICIPIO DE MAGDALENA MILPAS ALTAS,  
DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ. -----**

En el municipio de Magdalena Milpas Altas, departamento de Sacatepéquez, siendo las dieciséis horas en punto (16:00) del día viernes veintisiete de mayo del año dos mil veintidós (27-05-2022), reunidos en el "Salón Municipal del municipio de Magdalena Milpas Altas, ubicado en Primera Avenida y cuarta calle B-9 Zona 1, del referido municipio; El señor Alcalde Municipal Juan Francisco Pérez Mendez, en su calidad de Coordinador del Consejo Municipal de Desarrollo -COMUDE- y el señor Selvin Carlos Pinzón de la Cruz en su calidad de Secretario Municipal y del -COMUDE-, con el objeto de celebrar la "QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS" que en lo sucesivo se abreviara -COMUDE-, por lo tanto se procede de la manera siguiente: **PRIMERO: VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM**, a efectos de establecer la legalidad de la sesión se fundamenta en el artículo 27 del Reglamento de la Ley de Consejos de Desarrollo; procediendo a verificar el quórum requerido para la celebración de la sesión ordinaria del -COMUDE-, dejando constancia que la misma se inicia una hora después de la hora señalada en el mismo lugar y fecha, y con los mismos propósitos; con la comparecencia de las personas siguientes: Señor Alcalde Municipal Juan Francisco Pérez Mendez, en su calidad de Coordinador del -COMUDE- **MIEMBROS DEL CONCEJO MUNICIPAL:** Señores **Felipe Juárez Chanta** Síndico Primero Municipal, señor: **Emilio Roberto Salamá López** Concejal tercero. **INSTITUCIONES DE GOBIERNO,** **José Fernando de Paz Soto**, representante de MAGA. **INSTITUCIONES CIVILES:** No hicieron acto de presencia y no presentaron excusa alguna de su ausencia. **CONSEJOS COMUNITARIOS DE DESARROLLO-COCODES- DE PRIMER NIVEL:** Señores: **Darwin Abel García Gómez**, representante de Consejo Comunitario de Desarrollo -COCODE- de Aldea San Miguel Milpas Altas, Sacatepéquez; **José Venancio Escobar Ramos**, representante del Consejo Comunitario de Desarrollo -COCODE- Eben-Ezer, del municipio de Magdalena Milpas Altas, Sacatepéquez y **Marco Tulio Méndez Pérez**, representantes del Consejo Comunitario de Desarrollo -COCODE- Colonia el Nazareno, del municipio de Magdalena Milpas Altas, Sacatepéquez. **INVITADOS, (SOLO CON VOZ, SIN VOTO):** **José Denis Azurdia Pichol**, Director Financiero Municipal; **Fermin Ajín**, encargado de presupuesto; **Erika Hernández**, encargada del IUSI; **Leonel Chacón**, representante del COCODE, de Aldea San Miguel Milpas Altas; **Deisy Carolina Lopez Perez**, representante del puesto de salud de esta localidad; **Marco Antonio Chanta**, representantes del -COCODE-, central del municipio de Magdalena Milpas Altas, Sacatepéquez; **José Farid Salazar Herrera**, Juez de Asuntos Municipales; **Julio César Barrientos Hernández**, Coordinador de la UGAM; **Wilson Ixcamey**, representante de Asesoría Jurídica; **Claudia Maritza Tzín Pérez**, Coordinadora de Recursos Humanos RRHH; **Darwin Joselino Pérez Hernández**, Director Municipal de Planificación -DMP- **Melvin Alí Pérez Monterroso**, Policía municipal; **Efraín Dionicio Pérez**, **Marlon Arnoldo Méndez Hernández**, **Marco Antonio Chanta** y **Ingrid Karina Bautista Aragón**, vecina de este municipio. **SEGUNDO: LECTURA Y APROBACIÓN DE LA AGENDA:** De esta manera se somete a consideración de los integrantes presentes del Consejo Municipal de Desarrollo COMUDE, la agenda siguiente: a) **Registro de participantes a la Sesión Ordinaria del COMUDE**, a realizarse en el salón municipal, ubicado primera Avenida y cuarta calle B-9 Zona 1, del municipio de Magdalena Milpas Altas, Sacatepéquez. b) **Acto de oración al divino creador, a cargo de un voluntario.**



MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA MILPAS ALTAS,  
DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ  
LIBRO DE ACTAS DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO –COMUDE–  
SECRETARÍA MUNICIPAL



Palabras de bienvenida a cargo del señor: Juan Francisco Pérez Mendez, en su calidad de Alcalde Municipal y Coordinador del Consejo Municipal de Desarrollo COMUDE. d) Lectura del Acta de la Sesión anterior del Consejo Municipal de Desarrollo COMUDE, a cargo del señor Secretario Municipal. e) Presentación de la ejecución cuatrimestral de ingresos y egresos correspondiente a Enero-Abril de 2022. f) Intervención del señor Darwin Joselino Pérez Hernández en su calidad de Director Municipal de Planificación –DMP-. g) Espacio para representantes de los Consejos Comunitarios de Desarrollo COCODES, que funcionan en este municipio e instituciones de Gobierno con presencia en el municipio. h) Acuerdos y compromisos que se lleven a cabo en la presente reunión ordinaria del Consejo Municipal de Desarrollo –COMUDE- i) Palabras de agradecimiento. El señor: Juan Francisco Pérez Mendez, Alcalde Municipal y Coordinador del –COMUDE-, somete a votación y aprobación la misma, quedando aprobada por mayoría. **TERCERO:** Se da un espacio para elevar palabras de oración al divino creador, seguidamente se extiende una atenta y cordial bienvenida a cada uno de los presentes agradeciéndoles por su asistencia. **CUARTO.** Lectura del Acta de la sesión anterior del Consejo Municipal de Desarrollo -COMUDE-, a cargo del señor Selvin Carlos Pinzón de la Cruz en su calidad de Secretario Municipal y del –COMUDE-. **QUINTO:** El señor José Denis Azurdía Pichol en su calidad de Director Financiero Municipal, da a conocer por medio de diapositivas a la Asamblea en general el primer informe cuatrimestral de ingresos y egresos correspondiente del **01 de Enero al 30 de Abril de 2022**, de la Municipalidad de Magdalena Milpas Altas, del Departamento de Sacatepéquez, el cual según cuadro de desglosa de la siguiente manera:-----

N: 000204

EJECUCION PRESUPUESTARIA DE INGRESOS Y EGRESOS			
PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DEL AÑO 2022			
CLASE	CONCEPTO	MONTO	TOTAL
<b>INGRESOS</b>			
INGRESOS ORDINARIOS			Q640,721.05
10	INGRESOS TRIBUTARIOS	Q 230,337.34	
11	INGRESOS NO TRIBUTARIOS	Q 235,431.28	
13	VENTA DE BIENES Y SERVICIOS DE LA ADMINISTRACION PUBLICA	Q 23,421.00	
14	INGRESOS DE OPERACIÓN	Q 146,321.50	
15	RENTAS DE LA PROPIEDAD	Q 5,209.93	
OTROS INGRESOS ORDINARIOS			Q4,759,365.93
16	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	Q 806,597.99	
17	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	Q3,952,767.94	
TOTAL INGRESOS PERCIBIDOS			Q5,400,086.98
<b>EGRESOS</b>			
TIPO DE GASTO	EGRESOS POR PROGRAMA		
01	ACTIVIDADES CENTRALES	Q 1,242,351.73	
12	ACCESO AL AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO	Q 1,442,219.24	



MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA MILPAS ALTAS,  
DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ  
LIBRO DE ACTAS DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO –COMUDE–  
SECRETARÍA MUNICIPAL



13	PREVENCIÓN DE LA MORTALIDAD	Q	-	
14	GESTIÓN DE LA EDUCACIÓN LOCAL DE CALIDAD	Q	91,538.00	Nº 000205
17	SEGURIDAD INTEGRAL	Q	200,225.24	
18	AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES	Q	108,451.82	
19	MOVILIDAD URBANA Y ESPACIOS PÚBLICOS	Q	1,087,025.34	
21	APOYO A LA SALUD PREVENTIVA	Q	128,073.75	
22	APOYO AL DESARROLLO ECONÓMICO LOCAL	Q	52,926.60	
28	CUMPLIMIENTO DE ORDENANZAS Y DEMÁS DISPOSICIONES MUNICIPALES			
94	ATENCIÓN POR DESASTRES NATURALES Y CALAMIDAD PÚBLICA	Q	-	
99	PARTIDAS NO ASIGNABLES A PROGRAMAS	Q	60,245.34	
TOTAL EGRESOS EJECUTADOS				Q4,413,057.06
SUPERAVIT				Q987,029.92

**SEXTO:** El profesor Marco Tulio Méndez Pérez, expone y manifiesta que en su comunidad hay varios focos quemados, por lo que se le informa que el Coordinador de la UGAM, es el encargado de ver este tema y que en los próximos días se estará avocando con su persona para coordinar esta actividad que es de suma importancia para los habitantes del municipio, por otra para el señor José Venancio Escobar Ramos en su calidad de representante del Consejo Comunitario de Desarrollo -COCODE- Eben-Ezer, de este municipio, tiene una duda en relación de convenio con la ANAM, a la cual el Director Financiero Municipal le manifiesta que existe un convenio firmado con la Asociación Nacional de Municipalidades ANAM, y cuenta de ello se paga una cuota mensual, misma que es obligatoria y a nivel nacional. **SEPTIMO:** El señor Juan Francisco Pérez Méndez en su calidad de Alcalde Municipal y Coordinación del –COMUDE- del municipio de Magdalena Milpas Altas del Departamento de Sacatepéquez, expone y manifiesta a la Asamblea en general que le fue presentado el oficio DMP.OF.No.216-2022/ DJPH/ jrpd de fecha 22 de mayo de 2022, por parte del Director Municipal de Planificación Darwin Joselino Pérez Hernández solicitando la aprobación y priorización del proyecto descrito de la siguiente manera: -----

CODIGO	NOMBRE	ASIGNADO
299871	AMPLIACIÓN ESCUELA PRIMARIA ALDEA SAN MIGUEL, MAGDALENA MILPAS ALTAS, SACATEPÉQUEZ.	Q. Q.394,332.00

El cual será financiado por el Consejo Departamental de Desarrollo –CODEDE- para el ejercicio fiscal 2023. Por tanto, la asamblea en general aprueba y prioriza el proyecto antes descrito. **OCTAVO:** El señor Darwin Joselino Pérez Hernández en su calidad de Director Municipal de Planificación –DMP-, de esta municipalidad informa a los señores integrantes del Consejo Municipal de Desarrollo –COMUDE-, que se recibió el oficio de la Secretaría de Planificación y Programación de la Presidencia –SEGEPLAN-, con las modificaciones de los proyectos a ejecutarse en el periodo 2023, en el cual se hace saber que los montos no deben llevar decimales, por consiguiente el señor Juan Francisco Pérez Méndez en su calidad



MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA MILPAS ALTAS,  
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ  
LIBRO DE ACTAS DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO –COMUDE–  
SECRETARÍA MUNICIPAL



Nº 000206

de Alcalde Municipal y Coordinador del Consejo Municipal de Desarrollo –COMUDE-, somete a consideración de la asamblea en general el cambio al monto de los proyectos aprobados y priorizados oportunamente, los cuales quedarían de la siguiente manera:-----

CÓDIGO	NOMBRE DEL PROYECTO	MONTO
297637	CONSTRUCCION POZO (S) MECÁNICO MAS EQUIPAMIENTO ALDEA SAN MIGUEL, MAGDALENA MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ.	Q. 2,191.766.00
297636	CONSTRUCCION POZO (S) MECÁNICO MAS EQUIPAMIENTO ALDEA BUENA VISTA, MAGDALENA MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ.	Q. 2,191,766.00
297628	CONSTRUCCION POZO (S) MECÁNICO MAS EQUIPAMIENTO CABECERA MUNICIPAL DE MAGDALENA MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ.	Q. 2,191.768.00
<b>TOTAL</b>		Q. 6,575,300.00

La Asamblea en general luego de analizar y deliberar ampliamente lo anteriormente expuesto, por mayoría de votos, avalan y aprueban el cambio del monto de los proyectos antes indicados, debiendo certificar el punto resolutivo hacia dónde y quienes corresponda para que surta los efectos consiguientes. **NOVENO:** El señor Darwin Joselino Pérez Hernández en su calidad de Director Municipal de Planificación –DMP-, de esta municipalidad da a conocer a los señores integrantes del Consejo Municipal de Desarrollo –COMUDE-, información importante respecto a los avances de los proyectos con fondos municipales, así como con fondos del Consejo Departamental de Desarrollo –CODEDE-. Los cuales se detallan de la siguiente manera: 1) MEJORAMIENTO SISTEMA DE AGUA POTABLE (CAMBIO DE RED DE DISTRIBUCION), CABECERA MUNICIPAL DE MAGDALENA MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ. El cual es un proyecto de arrastre y actualmente se está evaluando y analizando unos documentos de cambio en relación al tema de contadores para que los mismos descontados del presupuesto del proyecto y se está proponiendo que se cambie la carpeta de rodadura donde del adoquín donde quedo mal. 2) CONSTRUCCION SISTEMA DE ALCANTARILLADO PLUVIAL PARA LA 1RA 4TA 5TA CALLE Y 4TA AVENIDA CABECERA MUNICIPAL DE MAGDALENA MILPAS ALTAS SACATEPEQUEZ, se hicieron varias observaciones mismas que se realizaron. 3) PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA COLONIA LA CRUZ, 11 DE AGOSTO ZONAS 3 Y 5, ya se cuenta con el convenio suscrito, se está en el proceso de las Bases, para posteriormente elevar el concurso y realizar el proceso de licitación para iniciar con su respectiva ejecución. 4) PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES CUENCA RIO PLATANITOS, la misma ya se encuentra finalizada en un 100%. 5) CONSTRUCCION POZO (S) MECANICO, 2DA. AVENIDA ZONA 1, CABECERA MUNICIPAL MAGDALENA MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ, se encuentra actualmente en ejecución, ya se realizó el sondeo y



MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA MILPAS ALTAS,  
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ  
LIBRO DE ACTAS DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO -COMUDE-  
SECRETARÍA MUNICIPAL



Nº 000207

posteriormente estarán haciendo entrega de los respectivos resultados. 6) REPOSICION CALLE A TRAVÉS DE ADOQUINADO EN 3RA AVENIDA ENTRE ZONAS 3 Y 4 CABECERA MUNICIPAL DE MAGDALENA MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ, el proyecto ya está finalizado y actualmente se está en el proceso de recepción y liquidación y 7) REPOSICION CALLE A TRAVES DE ADOQUINADO EN 4TA. AVENIDA ZONA 4 CABECERA MUNICIPAL DE MAGDALENA MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ, en relación a este proyecto estará dando inicio en los próximos días. Toma la Palabra el profesor Marco Tulio Mendez Pérez en su calidad de representante del -COCODE-, de la Colonia El Nazareno manifestando que tiene problemas en su comunidad en relación al proyecto de cambio de Red de Distribución de Agua Potable, por haber dejado en malas condiciones el adoquín, por lo que el Director Municipal de Planificación le informa que la propuesta va encaminada a eso que se cambie el adoquín completo de esas calles, que se levante la suspensión del proyecto, que se suscriba el Addendum y de esta manera iniciar con el proyecto. Seguidamente el profesor Marco Tulio Mendez Pérez, pregunta cuando se darán inicio los trabajos en relación a los proyectos de su comunidad, a lo cual el Director Municipal de Planificación -DMP-, le responde que en su momento se llevó a cabo una reunión en donde se informó el orden del inicio de los proyectos, así mismo solicita el apoyo para la limpieza de los tragantes en la colonia en virtud que los mismos se taparon. También se tome en cuenta el tema de carros abandonados en las calles y avenidas del municipio. **DÉCIMO:** Por su parte el señor Darwin Abel García Gómez, representante de Consejo Comunitario de Desarrollo -COCODE- de Aldea San Miguel Milpas Altas, Sacatepéquez, agradece al Concejo Municipal por el apoyo en relación a los túmulos construidos en su comunidad en virtud que existen muchos vehículos y motos que circulan a una excesiva velocidad y esto pone en peligro a la comunidad y población en general, y solicita al igual que los compañeros que los mismos sean pintados y señalizados lo antes posible y de esta manera evitar cualquier accidente. **DÉCIMO PRIMERO:** El señor José Venancio Escobar Ramos en su calidad de representante del Consejo Comunitario de Desarrollo -COCODE- Eben-Ezer, de este municipio, informa que por el lado del banco y la iglesia colocan una venta de ropa los días que no son de mercado y la verdad que perjudica la libre locomoción por lo que solicita al Juez de Asuntos Municipales se puedan tomar cartas en el asunto, así mismo varios vecinos rumoran que habrán actividades de feria y eso es preocupante porque no se sabe cómo estará la situación para esos días, por lo que pregunta que decisión se ha tomado al respecto, por lo que el señor Alcalde Municipal le responde que se está analizando este tema para ver si se hace algo o no para esos días. **DÉCIMO SEGUNDO:** La representante del puesto de salud informa que se iniciaron los trabajos del puesto de salud pero que todo se quedó a medias y hasta la fecha no se ha visto algún avance y la verdad que tiene muchas dificultades con el tema de filtración de agua en las instalaciones indicadas, así mismo que han dejado muy poca agua para uso exclusivo del puesto de salud, y pregunta cuando darán inicio los trabajos respectivos, el Director Municipal de Planificación -DMP-, le informa que en los próximos días se estará platicando con el Concejo Municipal y se estará presentando un nuevo presupuesto para que de esta manera den inicio los trabajos lo antes posible. En relación al tema de agua potable que se solicite a la Unidad de Servicios Públicos para que le brinden el vital líquido que sea necesario y si no le ponen atención que

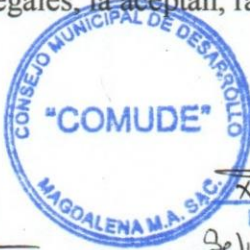


MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA MILPAS ALTAS,  
DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ  
LIBRO DE ACTAS DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO -COMUDE-  
SECRETARÍA MUNICIPAL



Nº 000208

gire un oficio al Concejo Municipal para tomar cartas en el asunto. El representante del –COCODE-, Eben-Ezer, informa que por el lugar que conduce al cementerio municipal hay varios derrumbes y solicita que se limpien lo antes posible, por consiguiente, el señor Alcalde Municipal le responde que se está realizar esta actividad en los próximos días. El representante del –COCODE-, de Aldea San Miguel Milpas Altas, pregunta respecto al tema del Estudio del agua no se ha entregada, a lo que se le responde que lo estarán entregando la próxima semana, al mismo tiempo manifiesta que la directora de la Escuela se acercó con él y le pregunto en relación al tema de la persona de mantenimiento y agradeció por el apoyo y que este fija la persona contratada. De igual forma manifiesta que desde el año 2020, se ha venido apoyando con el tema de policías que cuidan las instalaciones y que actualmente se inició a realizar los trabajos para la construcción de una garita para que los policías tengan un lugar digno para descansar, pero los trabajos van muy lentos, derivado a que es un sacrificio y esfuerzo de toda la comunidad, por lo que solicita el apoyo por la cantidad de Q 5,500, para pago de mano de obra, por lo que se le solicita que realicen la petición formal al concejo municipal y esta manera evaluar esta situación. **DÉCIMO TERCERO:** El señor Felipe Juarez Chanta en su calidad de Síndico Primero Municipal, agradece a cada uno por su presencia a dicha reunión, así mismo deseándoles muchas bendiciones del divino creador. **DÉCIMO CUARTO:** No habiendo más que hacer constar se da por terminada la presente en el mismo lugar y fecha de su inicio, siendo las diecinueve horas con cuarenta y cinco minutos, la que leída a los comparecientes y enterados de su contenido, objeto validez y demás efectos legales, la aceptan, ratifican y firman de entera conformidad.



*[Signature]*  
NOMBRES Y APELLIDOS  
Juan Francisco Perez M.  
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA  
Alcalde

TITULAR  SUPLENTE \_\_\_\_\_  
FECHA: 27/05/2022

*[Signature]*  
NOMBRES Y APELLIDOS  
Felipe Suarez Chanta  
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA  
Síndico Primero

TITULAR  SUPLENTE \_\_\_\_\_  
FECHA: 27/05/2022

*[Signature]*  
NOMBRES Y APELLIDOS  
José de Paz Soto  
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA  
MAGA

TITULAR  SUPLENTE \_\_\_\_\_  
FECHA: 27/05/2022

*[Signature]*  
NOMBRES Y APELLIDOS  
Belun Pinzon de la Cruz  
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA  
Secretario

TITULAR  SUPLENTE \_\_\_\_\_  
FECHA: 27/05/2022

*[Signature]*  
NOMBRES Y APELLIDOS  
Emilio Salama Lopez  
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA  
Concejal Tercero

TITULAR  SUPLENTE \_\_\_\_\_  
FECHA: 27/05/2022

*[Signature]*  
NOMBRES Y APELLIDOS  
Darwin Garcia Gomez  
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA  
COCODE, San Miguel

TITULAR  SUPLENTE \_\_\_\_\_  
FECHA: 27/05/2022

*[Signature]*  
NOMBRES Y APELLIDOS  
Jose Venancio Escobar R.  
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA  
COCODE, Eben-Ezer

TITULAR  SUPLENTE \_\_\_\_\_  
FECHA: 27/05/2022

*[Signature]*  
NOMBRES Y APELLIDOS  
Marco folio Mendez P.  
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA  
COCODE, Colonia O Nataneno

TITULAR  SUPLENTE \_\_\_\_\_  
FECHA: 27/05/2022