



MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA MILPAS ALTAS,
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ
LIBRO DE ACTAS DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO -COMUDE-
SECRETARÍA MUNICIPAL



Nº 000185

ACTA NÚMERO 02-2022

SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO "COMUDE" DEL MUNICIPIO DE MAGDALENA MILPAS ALTAS, DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ. -----

En el municipio de Magdalena Milpas Altas, departamento de Sacatepéquez, siendo las dieciséis horas en punto (16:00) del día viernes veinticinco de febrero del año dos mil veintidós (25-02-2022), reunidos en el "Salón Municipal del municipio de Magdalena Milpas Altas, ubicado en Primera Avenida y cuarta calle B-9 Zona 1, del referido municipio; El señor Alcalde Municipal Juan Francisco Pérez Mendez, en su calidad de Coordinador del Consejo Municipal de Desarrollo -COMUDE- y el señor Selvin Carlos Pinzón de la Cruz, en su calidad de Secretario Municipal y del -COMUDE-, con el objeto de celebrar la "SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS" que en lo sucesivo se abreviara -COMUDE-, por lo tanto se procede de la manera siguiente: **PRIMERO: VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM**, a efectos de establecer la legalidad de la sesión se fundamenta en el artículo 27 del Reglamento de la Ley de Consejos de Desarrollo; procediendo a verificar el quórum requerido para la celebración de la sesión ordinaria del -COMUDE-, dejando constancia que la misma se inicia una hora después de señalada en el mismo lugar y fecha, y con los mismos propósitos; con la comparecencia de las personas siguientes: Señor Alcalde Municipal Juan Francisco Pérez Mendez, en su calidad de Coordinador del -COMUDE-
MIEMBROS DEL CONCEJO MUNICIPAL: Señores **Felipe Juárez Chanta** Síndico Primero Municipal y **Fausto René Hernández González** Concejal Cuarto Municipal.
INSTITUCIONES DE GOBIERNO: **Adan Enrique Gómez Girón**, monitor Titular Municipal de la **Secretaría de Seguridad Alimentaria y Nutricional -SESAN-;** **Rony Gómez** representante de Educación del Distrito de Educación 03-006; Dra. **Ana Carmen Aparicia Pérez Ruiz de Rodas** representante suplente del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social MSPAS; Ing. **José Fernando de Paz Soto**, representante del Ministerio de Agricultura y Ganadería y Alimentación MAGA.
INSTITUCIONES CIVILES: **Salvador de Jesús López**, representante de AGRICOM.
CONSEJOS COMUNITARIOS DE DESARROLLO-COCODES- DE PRIMER NIVEL: Señores, **Efraín Dionicio Pérez**, representante Titular del Consejo Comunitario de Desarrollo -COCODE- central del municipio de Magdalena Milpas Altas, departamento de Sacatepéquez; **José Venancio Escobar Ramos**, representante Titular del Consejo Comunitario de Desarrollo -COCODE- EBEN-EZER, del municipio de Magdalena Milpas Altas, Sacatepéquez; **Abelino López López**, representante titular del Consejo Comunitario de Desarrollo de la Colonia 11 de Agosto, Magdalena Milpas Altas, Sacatepéquez; **Darwin Abel García Gómez**, representante Titular del Consejo Comunitario de Desarrollo -COCODE- de Aldea San Miguel Milpas Altas, Sacatepéquez; **Marco Tulio Méndez Pérez**, representante Titular del Consejo Comunitario de Desarrollo -COCODE- de Colonia El Nazareno del municipio de Magdalena Milpas Altas, Sacatepéquez; y **Mercedes Ramos Pérez**, representante Titular del Consejo Comunitario de Desarrollo -COCODE- de Colonia El Membrillal y Vista Hermosa, Magdalena Milpas Altas, Sacatepéquez.
INVITADOS, (SOLO CON VOZ, SIN VOTO): **José Farid Salazar Herrera**, representante del Juzgado de Asuntos Municipales; **Marlon Arnoldo Méndez Hernández**, **Marco Antonio Chanta** y **Claribel Velásquez**, representantes del Consejo Comunitario de Desarrollo -COCODE-, central del municipio de Magdalena Milpas Altas, Sacatepéquez; **Leonel Chacón** y **Hugo Francisco Salamá**, representantes del Consejo Comunitario de Desarrollo -COCODE-, de Aldea San Miguel Milpas Altas; **Eugenio Alvarado Cuxún**, representante suplente del Consejo Comunitario de Desarrollo -COCODE-, de la Colonia 11 de Agosto, Magdalena Milpas Altas, Sacatepéquez; **Mariana Isabel Mendez Villaseñor**, Técnico en Comunicación del Registro de Información Catastral -RIC-; **Evelin Alicia Vasquez Diaz**, responsable de comunicación



MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA MILPAS ALTAS,
DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ
LIBRO DE ACTAS DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO –COMUDE–
SECRETARÍA MUNICIPAL



Nº 000186

y apoyo social del Registro de Información Catastral –RIC-; **María Angélica Flores Barrios**, Jefe Sub estación de la Policía Nacional Civil PNC; **Santos Raúl Chacón Ixmatá**, agente de la Policía Nacional Civil PNC; **Juan Carlos Mazariegos**, representante de los Bomberos Municipales Departamentales; **Magda Yolanda Bautista Aragón**, directora del INEB; **Deisy Carolina López**, gestor comunitario del puesto de salud; **Ingrid Karina Bautista** vecina de este municipio; **Jorge Anibal Méndez y Darwin Pérez**, de la Dirección Municipal de Planificación –DMP-, **José Argelio Mendez**, vecino de este municipio; Brandon Angeles, de catastro municipal. **SEGUNDO: LECTURA Y APROBACIÓN DE LA AGENDA:** De esta manera se somete a consideración de los integrantes presentes del Consejo Municipal de Desarrollo COMUDE, la agenda siguiente: a) **Registro de participantes a la Sesión Ordinaria del COMUDE, a realizarse en el “Salón Municipal del municipio de Magdalena Milpas Altas, ubicado en Primera Avenida y cuarta calle B-9 Zona 1, del municipio de Magdalena Milpas Altas;** b) **Acto de oración al divino creador;** c) **Palabras de bienvenida a cargo del señor: Juan Francisco Pérez Mendez, Alcalde Municipal y Coordinador del COMUDE;** d) **Lectura del Acta de la Sesión anterior del Consejo Municipal de Desarrollo COMUDE, a cargo del Secretario Municipal;** e) **Acreditación de representantes de –COCODES- e Instituciones del Gobierno que por alguna razón no asistieron a la primera Sesión del –COMUDE-, realizada en el mes de enero del presente año;** f) **Actualización del representante titular y suplente del Consejo Comunitario de Desarrollo –COCODE-, central de este municipio;** g) **Entrega del Calendario de Sesiones del Consejo Municipal de Desarrollo –COMUDE-, del municipio de Magdalena Milpas Altas, del año 2022;** h) **Intervención de representante del Registro de Información Catastral –RIC-;** i) **Presentación del Juez de Asunto Municipales Lic. José Farid Salazar Herrera;** j) **Presentación del nuevo Director Municipal de Planificación –DMP- señor Darwin Joselino Pérez Hernández;** k) **Información del representante legal de la Empresa encargada de la ejecución de los trabajos del proyecto denominado: CONSTRUCCION POZO(S) MECANICO, 2DA. AVENIDA ZONA 1, CABECERA MUNICIPAL MAGDALENA MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ;** l) **Espacio para representantes de los Consejos Comunitarios de Desarrollo –COCODES-, que funcionan en el municipio e instituciones de Gobierno con presencia en el municipio;** m) **Acuerdo y compromisos que se lleven a cabo en la presente reunión ordinaria del Consejo Municipal de Desarrollo –COMUDE- y n) Palabras de agradecimiento.** El señor: Juan Francisco Pérez Mendez, Alcalde Municipal y Coordinador del –COMUDE-, somete a votación y aprobación la misma, quedando aprobada por mayoría. **TERCERO:** Se da un espacio para elevar palabras de oración al divino creador, seguidamente se extiende una atenta y cordial bienvenida a cada uno de los presentes agradeciéndoles por su asistencia. **CUARTO.** Lectura del Acta de la sesión anterior del Consejo Municipal de Desarrollo –COMUDE-, a cargo del señor Selvin Carlos Pinzón de la Cruz en su calidad de Secretario Municipal y del –COMUDE-. **QUINTO:** En la presente reunión se hace la respectiva presentación y acreditación ante el Consejo Municipal de Desarrollo –COMUDE-, de las siguientes instituciones y –COCODES-, 1) Profesor **Rony Fernando Gómez**, representante de Educación del Distrito de Educación 03-006; 2) Ing. **José Fernando de Paz Soto**, representante del Ministerio de Agricultura y Ganadería y Alimentación MAGA; 3) **Salvador de Jesús López**, representante de AGRICOM y 4) Marco Tulio Méndez Pérez, representante titular de la Colonia El Nazareno, Magdalena Milpas Altas. **SEXTO:** El señor Selvin Carlos Pinzón de la Cruz en su calidad de Secretario Municipal y del –COMUDE-, informa a la asamblea en general que inicialmente se acreditaron ante el Consejo Municipal de Desarrollo –COMUDE-, como integrante titular el señor **Axel Elisandro Velásquez Hernández**, y como integrante suplente el señor **Efraín Dionicio Pérez**, del Consejo Comunitario de Desarrollo -COCODE- central del municipio de Magdalena Milpas Altas, departamento de Sacatepéquez; sin embargo por motivo de renuncia del titular se actualiza los integrantes titular y suplente, quedando como titular el señor **Efraín Dionicio Pérez y como suplente**



MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA MILPAS ALTAS,
DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ
LIBRO DE ACTAS DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO –COMUDE–
SECRETARÍA MUNICIPAL



Nº 000187

el profesor **Marlon Arnoldo Méndez Hernández**, quedando en la presente sesión debidamente acreditados. **SÉPTIMO:** Se hace entrega de la certificación del calendario de Sesiones Ordinarias del Consejo Municipal de Desarrollo –COMUDE–, del municipio de Magdalena Milpas Altas, Sacatepéquez, del año 2022. **OCTAVO:** Mariana Isabel Mendez Villaseñor, Técnico en Comunicación y Evelin Alicia Vasquez Diaz, responsable de comunicación y apoyo social del Registro de Información Catastral –RIC–, por medio de diapositivas dan a conocer información importante en relación al Registro de Información Catastral –RIC–. **NOVENO:** El señor Juan Francisco Pérez Mendez en su calidad de Alcalde Municipal y Coordinador del Consejo Municipal de Desarrollo –COMUDE–, presenta a la Asamblea en general al Lic. José Farid Salazar Herrera, quien estará fungiendo como Juez de Asuntos Municipales de esta municipalidad. **DÉCIMO:** El señor Juan Francisco Pérez Mendez en su calidad de Alcalde Municipal y Coordinador del Consejo Municipal de Desarrollo –COMUDE–, presenta a la Asamblea en general al señor Darwin Joselino Pérez Hernández, quien estará fungiendo como Director Municipal de Planificación –DMP–, de esta municipalidad. **DÉCIMO PRIMERO:** En relación a la intervención que tendría en la presente reunión el representante legal de la empresa encargada de la ejecución de los trabajos del proyecto denominado: **CONSTRUCCION POZO(S) MECANICO, 2DA. AVENIDA ZONA 1, CABECERA MUNICIPAL MAGDALENA MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ**, el señor Director Municipal de Planificación –DMP–, manifiesta que presento una carta de excusa y no hará acto de presencia, sin embargo, manifiesta que el día de hoy ingreso la maquinaria para iniciar los trabajos de re perforación, por su parte el señor Efraín Dionicio Pérez, manifiesta su malestar en sentido del porque no se presentó a esta reunión el representante de la empresa que está ejecutando los trabajos del pozo mecánico, por esa razón los trabajos nunca quedan bien por la misma irresponsabilidad. **DÉCIMO SEGUNDO:** Se da un espacio a los representantes de los Consejos Comunitarios de Desarrollo –COCODES– que funcionan en el municipio e instituciones de Gobierno con presencia en el municipio, quienes en su orden exponen y manifiestan lo siguiente: **1)** El profesor **Marco Tulio Méndez Pérez**, representante Titular del Consejo Comunitario de Desarrollo –COCODE– de la Colonia El Nazareno, pregunta cuando se dará inicio a los trabajos en su colonia y si es posible que se le pueda notificar, así mismo que tiene un problema con el camino, tema del muro de contención y se tuvo que cerrar el retorno, agradece con el apoyo del agua potable pero lamentablemente no les dieron a todos los vecinos y solicita apoyo con el tema de focos para el alumbrado publico. **2)** El Ing. **José Fernando de Paz Soto**, representante del Ministerio de Agricultura y Ganadería y Alimentación MAGA, informa que en el presente año el –MAGA–, estará contratando 720 hrs, a un joven pagándole la cantidad d Q 16.00, por hora, de la edad comprendida de 18 a 24 años, para que se pueda informar si alguien esta interesado. **3)** El representante del Consejo Municipal de Desarrollo –COCODE–, central de este municipio, expone y manifiesta lo siguiente: a) Respecto a los avances que se tiene en relación a los trabajos pendientes del proyecto de la planta de tratamiento, b) Respecto al tema de lotificación de terrenos en la colonia 11 de agosto, c) Respecto a la señalización de calles y avenidas del municipio, d) Capacitar a los elementos de la policía municipal, para que el trabajo sea más efectivo, e) Contrato de servicio de agua por medio de camión cisterna, f) Tema de nueva re perforación de pozo de agua y si se puede hacer llegar el nuevo estudio realizado, g) Tema de uso de bombas por vecinos para extraer el vital líquido, el profesor Marlon manifiesta que el tema de seguridad no es solo para un sector si no en todo el municipio y se han acercado los vecinos para exponer estos temas y sugiere que se realice una buena planificación de seguridad y apoyar a los elementos de la Policía Nacional Civil PNC, y que esto se haga lo más pronto posible, y que cualquier situación que se comunique en virtud que ellos como –COCODE–, informaron el día que daría inicio los trabajos del adoquinamiento y resulta que los mismos no iniciaron la fecha indicada. h) Se solicita personal de limpieza para el puesto de salud, un espacio para el vehículo de la Dra. Que atiende en el puesto de salud y que de urgencia se de atención a las mejoras del puesto de salud **4)** La Dra. Ana Carmen Aparicia Pérez Ruiz de Rodas, informa que en el –COMUDE–




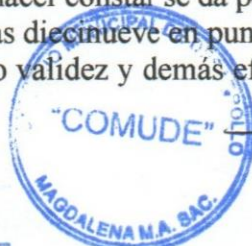
MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA MILPAS ALTAS,
DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ
LIBRO DE ACTAS DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO -COMUDE-
SECRETARÍA MUNICIPAL

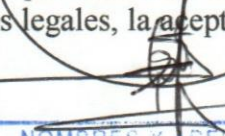


Nº 000188

anterior manifestó sobre las necesidades del puesto de salud y explica que hay poco recurso personal asignado para el puesto de salud y solicita el apoyo con el servicio del agua, así mismo que se estará vacunando los días sábados y domingos de 08:00, a 18:00m hrs. 5) La jefa de la Sub estación de la Policía Nacional Civil PNC, informa que hace unos días tomo posesión del cargo en este municipio y solicita que los líderes se avoquen a la policía y denuncien para que se tomen las acciones que sean necesarias y pertinentes, porque según tiene conocimiento que pasaron dejando un teléfono celular al negocio donde se dio este caso, pero lamentablemente nunca se hizo del conocimiento de ninguna autoridad competente, así mismo informa que la seguridad es tarea de todos y que hay poco recurso humano y las instalaciones están en mal estado, y solicita que se haga una organización comunitario y de esta manera estar mejor organizados ante cualquier circunstancia. 6) El señor Mercedes Ramos representante de la Colonia El Membrillas de este municipio explica respecto a los cambios que se han realizado en los sectores en relación al tema del agua potable, así mismo informa que tienen serios problemas con la tubería y los propietarios donde pasa la misma le solicitan agua a cambio, se cuenta con 81 servicios de agua, 19 viviendas no cuentan con el servicio de agua potable, no hay candados en las cajas, temas de tragantes. Por su parte el señor Efraín Dionicio manifiesta que en una oportunidad se dijo que don Mercedes tenía llaves y la municipalidad se las quito, derivado a que únicamente los fontaneros municipales serían los que tiene la autorización para manipular las llaves y de esta manera evitar malos entendidos y que no se dé mal uso al vital líquido. 7) El representante del Consejo Comunitario de Desarrollo -COCODE-, de Aldea San Miguel Milpas Altas, pregunta si ya se presentó a la Alcalde Auxiliar, así mismo que se respalde la documentación legal del proyecto para la comunidad que representa. **DÉCIMO TERCERO:** El profesor Fausto René Hernández González en su calidad de Concejal Cuarto Municipal con base a las preguntas formuladas expone y manifiesta lo siguiente: 1) Que en relación al tema del contrato para la adquisición de agua potable por medio de camión cisterna, el evento está en el portal de guate compras. 2) Que bueno que hayan consultado con profesionales el tema de re perforación del pozo mecánico y la verdad muchos difieren en criterio. 3) Con el tema del parqueo del vehículo de la Dra. Ruiz, quien actualmente atiende el puesto de salud es cuestión que se coordine con el señor Alcalde Municipal y elementos de la Policía Municipal. 4) En relación a las mejoras del puesto de salud los trabajos darán inicio el día 07 de marzo de 2022. 4) En el tema de seguridad se está analizando y evaluando para ver la posibilidad de instalar cámaras de seguridad en puntos estratégicos y solicita el apoyo de los -COCODES-, para ubicar puntos importantes. 5) Tema de cambio de focos de alumbrado público se está trabajando un proyecto para realizar el cambio respectivo en el municipio, aldeas y colonias. 6) En relación al tema del proyecto de la Escuela Hunapu, que se tome muy en cuenta a los maestros y directores de ambas jornadas. 7) Informa que ya se cuenta con la disponibilidad financiera de Q 600,000.00, para iniciar los proyectos, seguidamente el Lic. José Farid Salazar Herrera, en su calidad de Juez de Asuntos Municipales explica acerca del tema de instalar bombas a la red principal de servicio de agua potable para extraer el vital líquido, es un delito se llama hurto de fluidos, y que la denuncia de estas personas es muy importante para tomar cartas en el asunto. Llegando de esta manera a los acuerdos y compromisos antes indicados. **DÉCIMO CUARTO:** No habiendo más que hacer constar se da por terminada la presente en el mismo lugar y fecha de su inicio, siendo las diecinueve en punto, la que leída a los comparecientes y enterados de su contenido, objeto validez y demás efectos legales, la aceptan, ratifican y firman de entera conformidad.


NOMBRES Y APELLIDOS
Juan Francisco Pérez M.
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA
Alcalde
TITULAR SUPLENTE
FECHA: 25/02/2022




NOMBRES Y APELLIDOS
Selvin Carlos Pinzón
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA
Secretario
TITULAR SUPLENTE
FECHA: 25/02/2022



MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA MILPAS ALTAS,
DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ
LIBRO DE ACTAS DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO -COMUDE-
SECRETARÍA MUNICIPAL



Nº 000189

[Signature]
NOMBRES Y APELLIDOS
Felipe Juan E Chanta
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA
Consejal primero
TITULAR SUPLENTE
FECHA: 25-02-2022

[Signature]
NOMBRES Y APELLIDOS
Concejal Cuarto
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA
Fausto René Hernández
TITULAR SUPLENTE
FECHA: 25-02-2022

[Signature]
NOMBRES Y APELLIDOS
Adán Enrique Gómez
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA
-SESAN-
TITULAR SUPLENTE
FECHA: 25-02-2022

[Signature]
NOMBRES Y APELLIDOS
Rony Gómez
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA
MINEDUC
TITULAR SUPLENTE
FECHA: 25-02-2022

[Signature]
NOMBRES Y APELLIDOS
Dra. Ana Pérez Ruiz
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA
Ministerio de Salud
TITULAR SUPLENTE
FECHA: 25-02-2022

[Signature]
NOMBRES Y APELLIDOS
José Paz Soto
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA
MAGA
TITULAR SUPLENTE
FECHA: 25-02-2022

[Signature]
NOMBRES Y APELLIDOS
Salvador de Jesús López
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA
AGRICOM
TITULAR SUPLENTE
FECHA: 25-02-2022

[Signature]
NOMBRES Y APELLIDOS
Efraín Dionicio
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA
COCODE, Central
TITULAR SUPLENTE
FECHA: 25-02-2022

[Signature]
NOMBRES Y APELLIDOS
José Venancio Escobar
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA
COCODE, EBEN-EZER
TITULAR SUPLENTE
FECHA: 25-02-2022

[Signature]
NOMBRES Y APELLIDOS
Abelino López
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA
COCODE, Col. 11 agosto
TITULAR SUPLENTE
FECHA: 25-02-2022

[Signature]
NOMBRES Y APELLIDOS
Darwin Abel García
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA
COCODE, Ndea San Miguel
TITULAR SUPLENTE
FECHA: 25-02-2022

[Signature]
NOMBRES Y APELLIDOS
Marco Tulio Méndez P.
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA
COCODE, NAZARENO
TITULAR SUPLENTE
FECHA: 25-02-2022

[Signature]
NOMBRES Y APELLIDOS
Mercedes Ramos Pérez
INSTITUCIÓN QUE REPRESENTA
COCODE, Col. Membrillo y V.H.
TITULAR SUPLENTE
FECHA: 25-02-2022